

Notare
Martin Wachter
Benedikt Goslich, Dipl.-Kfm., LL.M. (Harvard)



Am Stadtbach 30
89312 Günzburg
Telefon (0 82 21) 36 87-0
Telefax (0 82 21) 36 87-36
E-Mail info@notare-guenzburg.de

Merkblatt zu besonderen Verfahrensweisen zur Eindämmung von Gefahren des Corona-Virus (COVID-19) (Stand: 02.11.2020)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Merkblatt möchten wir Sie über die Stellung des Notars im Zusammenhang mit den besonderen Anordnungen zur Ausbreitung des Corona-Virus sowie unseren Umgang mit der Corona-Virus-Pandemie informieren.

1. Keine allgemeine Ausgangssperre

Ehemals bestehende Ausgangsbeschränkungen sind in der aktuellen Infektionsschutzverordnung [Achte Bayerische Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (BayIfSMV) vom 30. Oktober 2020 (BayMBl. Nr. 616)] nicht weiter angeordnet. Der Gang zum Notar ist daher, wie jede andere Unternehmung, grundsätzlich uneingeschränkt und ohne weiteren Nachweis zulässig.

2. Mindestabstand und Kontaktbeschränkung

Gemäß §§ 1 S. 2, 12 Abs. 2 i.V.m. § 12 Abs. 1 Nr. 1 BayIfSMV soll ein **Mindestabstand von 1,50 Meter** eingehalten werden. Gemäß 3 Abs. 1 BayIfSMV dürfen sich im öffentlichen Raum ferner nicht mehr als **zehn Personen** und Angehörige von nicht mehr als **zwei Hausständen** aufhalten. Von dieser Kontaktbeschränkung besteht jedoch eine Ausnahme für berufliche und dienstliche Tätigkeiten, bei denen ein Zusammenwirken von mehreren Personen zwingend erforderlich ist (§ 3 Abs. 3 BayIfSMV). In Beurkundungsverhandlungen wird es in der Regel unvermeidlich sein, dass sich mehr als zwei Hausstände im Raum aufhalten (z.B. Verkäufer, Käufer, Notar), so dass die Kontaktbeschränkung insoweit nicht greift. Wir bitten Sie gleichwohl, dass zu Terminen in unserem Büro nur die für die Beurkundung erforderlichen Personen erscheinen und auf Begleitpersonen verzichtet wird.

3. Maskenpflicht (Mund-Nasen-Bedeckung)

- a) Gemäß § 12 Abs. 2 i.V.m. § 12 Abs. 1 Nr. 3 BayIfSMV besteht in Dienstleistungsbetrieben **keine generelle Maskenpflicht für das dort tätige Personal**, soweit durch

transparente oder sonst geeignete Schutzwände ein zuverlässiger Infektionsschutz gewährleistet ist. In unseren Büroräumen sorgen wir durch mobile Plexiglas-Scheiben für Infektionsschutz.

- b) Für **Kunden** besteht grundsätzlich gemäß §§ 12 Abs. 2 i.V.m. 12 Abs. 1 Nr. 3, 24 Abs. 1 Nr. 2 BayIfSMV **eine allgemeine Maskenpflicht**. Diese entfällt jedoch gemäß § 2 Nr. 3 BayIfSMV, soweit es zu Identifikationszwecken oder zur Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderung oder aus sonstigen zwingenden Gründen erforderlich ist. Da zu den wesentlichen Aufgaben des Notars auch die Identifizierung der Beteiligten (§ 10 Abs. 1 BeurkG) sowie die Verständigung mit diesen (vgl. insb. §§ 13 Abs. 1, 17 BeurkG) gehört, ist das Abnehmen der Maske insoweit nach Absprache mit dem Notar oder dessen Mitarbeiter kurzzeitig zulässig. Im Übrigen bitten wir Sie jedoch – insbesondere auch im Wartebereich, auf den Fluren sowie auch während der Beurkundungsverhandlung – um das korrekte Tragen einer geeigneten (anliegenden) Mund-Nasen-Bedeckung.

4. Allgemeine Hygieneregeln; Einlasskontrolle

- a) Generell und weiterhin gilt: Zum Schutz der Mitarbeiter und anderer Kunden ist es derzeit untersagt, Termine in den Amtsräumen wahrzunehmen, wenn Sie Symptome für eine Erkrankung mit dem Corona-Virus haben (insb. Fieber oder trockener Husten bzw. Atemnot).
- b) Sofern Sie aus einem der vorstehenden Umstände das Büro derzeit nicht betreten dürfen oder sofern Sie Sorge um Ihre eigene Gesundheit haben, stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:
- (1) Selbstverständlich ist es jederzeit möglich und ratsam, Ihren Termin auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben.
 - (2) In Einzelfällen besteht die Möglichkeit, sich bei der Beurkundungsverhandlung vertreten zu lassen oder aber die betreffende Urkunde im Nachhinein zu genehmigen. Regelmäßig sind zwar auch die Vollmachtserteilung oder die Nachgenehmigung beglaubigungsbedürftig, so dass Sie die Unterschrift vor einem Notar leisten oder anerkennen müssen. Dieser Vorgang ist jedoch deutlich kürzer als die vollständige Beurkundung und kann durch Sie alleine und ohne die weiteren Urkundenbeteiligten durchgeführt werden, so dass unnötiger Kontakt und Ansteckungsgefahren vermieden werden. Zur Beglaubigung müsste auch das Büro nicht betreten werden; diese könnte etwa auch auf dem Parkplatz vor den Amtsräumen durchgeführt werden. Um die Realisierbarkeit dieser Verfahrensvariante zu klären, setzen Sie sich bitte mit unserem Büro in Verbindung.

Wir werden mit Ihnen dann auch geeignete Verfahren besprechen, wie die erforderlichen Belehrungen und Beratungen vorab und/oder fernmündlich (ggf. auch Video-Telefonie) stattfinden können.

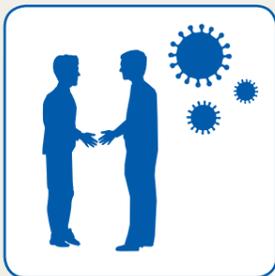
- c) Zur Vermeidung unnötig großer Menschenansammlungen in unseren Büroräumen erfolgt der Einlass derzeit nur individuell. Bitte nutzen Sie dazu die Klingel unserer Amtsräume. Ein Mitarbeiter wird Sie bei entsprechender Terminierung einlassen und Sie einem nur von Ihnen genutzten Wartezimmer zuweisen. Ein **Einlass ohne Termin erfolgt derzeit nicht**.
- d) Wir bitten Sie derzeit, soweit möglich, von der Begleitung durch nicht am Beurkundungsverfahren beteiligte Personen abzusehen (siehe Ziffer 2).
- e) Nach Betreten der Amtsräume bitten wir Sie, sich unbedingt an die allgemein angeordneten Hygienevorschriften zu halten, d.h.
 - Desinfektion der Handflächen mit bereitgestelltem Desinfektionsmittel;
 - Verzicht auf jeden Körperkontakt (insb. auch den Begrüßungshandschlag);
 - Einhaltung des Mindestabstandes (siehe Ziffer 2.);
 - Tragen einer Maske, möglichst auch während der Beurkundung (siehe Ziffer 3);
 - Vermeidung jeglicher Kategorie-I-Kontakte im Sinne der Leitlinien des Robert-Koch-Instituts (siehe Anlage).
- f) Wir bitten Sie ferner um Verständnis, dass wir unser ansonsten übliches Getränkeangebot derzeit vorübergehend einstellen.
- g) Sofern Sie Besprechungsbedarf zu anstehenden oder vergangenen Beurkundungen haben, bitten wir, soweit möglich, um telefonische Kontaktaufnahme oder Formulierung Ihrer Anfrage per Email.
- h) Sehen Sie derzeit bitte soweit wie möglich davon ab, Dokumente persönlich in den Amtsräumen abzugeben. Dokumente können Sie uns auf allen Kommunikationswegen (Post, Einwurf in unseren Briefkasten, Email etc.) zukommen lassen.

Sofern Sie auch im Übrigen Fragen zu unserem Umgang mit dem Corona-Virus haben, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Wir danken für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen alles Gute und viel Gesundheit in diesen turbulenten Zeiten.

Ihre Notare
Martin Wachter und Benedikt Goslich



Kontaktpersonennachverfolgung bei SARS-CoV-2-Infektionen



Kontaktperson bestätigter COVID-19-Fälle

- ▶ **Symptomatischer Quellfall:** Ab 2 Tage vor Auftreten erster Symptome bis mind. 10 Tage nach Symptombeginn
- ▶ **Asymptomatischer Quellfall:** Ab 2 Tage vor Test bis mindestens 10 Tage nach Test

Kategorie I

(Höheres Infektionsrisiko)

- ▶ Person mit ≥ 15 Min. face-to-face Kontakt 
- ▶ Längere Exposition (z.B. 30 Minuten) in Raum mit hoher Konzentration infektiöser Aerosole
- ▶ Direkter Kontakt zu Sekreten
- ▶ Medizinisches Personal $\leq 1,5$ m, ohne adäquate Schutzkleidung
- ▶ Medizinisches Personal ohne adäquate Schutzausrüstung mit direktem Kontakt zu Sekreten oder bei längerem Aufenthalt in Raum mit hoher Konzentration infektiöser Aerosole

Kategorie II

(Geringeres Infektionsrisiko)

- ▶ Personen < 15 Min. face-to-face Kontakt (kumulativ) 
- ▶ **Keine** längere Exposition (z.B. unter 30 Minuten) in Raum mit hoher Konzentration infektiöser Aerosol
- ▶ Kontakt $\leq 1,5$ m bei durchgehend korrektem Tragen von MNS oder MNB bei sowohl Quellfall als auch Kontaktperson

Kategorie III

(Geringeres Infektionsrisiko)

Nur medizinisches Personal 

- ▶ Kontakt $\leq 1,5$ m, mit adäquater Schutzausrüstung
- ▶ Kontakt $> 1,5$ m, ohne adäquate Schutzausrüstung, ohne direkten Kontakt zu Sekreten und kein (oder kurzzeitig) Aufenthalt in Raum mit hoher Konzentration infektiöser Aerosole
- ▶ Kontakt $\leq 1,5$ m bei Tragen von medizinischem MNS bei sowohl Personal als auch MNS/MNB bei Quellfall in Raum ohne hohe Konzentration infektiöser Aerosole
- ▶ Kontakt gemäß Kategorie II durch Exposition im privaten Umfeld

Gesundheitsamt

- ▶ Ermittlung, namentliche Registrierung 
- ▶ Information über Krankheit und Übertragung
- ▶ Testung: Testung asymptomatischer Kontaktpersonen Einzelfallentscheidung

Gesundheitsamt

- ▶ Keine weitere Ermittlung 
- ▶ Optional: Information über Krankheit und Übertragung
- ▶ Testung: Keine Testung asymptomatischer Kontaktpersonen notwendig

Gesundheitsamt

- ▶ Keine weitere Ermittlung 
- ▶ Optional: Information über Krankheit und Übertragung
- ▶ Testung: Keine Testung asymptomatischer Kontaktpersonen notwendig

Kontaktperson Kategorie I

- ▶ **Kontaktreduktion**  Häusliche Quarantäne für 14 Tage
- ▶ **Gesundheitsüberwachung**  - Regelmäßiger Kontakt mit Gesundheitsamt für 14 Tage
- 2x täglich Messung der Körpertemperatur und Tagebuch zu Symptomen für 14 Tage

Kontaktperson Kategorie II

- ▶ **Kontaktreduktion**  Reduktion der Kontakte zu anderen Personen für 14 Tage
- ▶ **Gesundheitsüberwachung**  Keine gesonderten Maßnahmen

Kontaktperson Kategorie III

- ▶ **Kontaktreduktion**  Keine Kontaktreduktion
- ▶ **Gesundheitsüberwachung**  Tägliches Selbstmonitoring für 14 Tage

Maßnahmen bei Auftreten von Symptomen

- ▶ Sofortiger Kontakt zu Gesundheitsamt und Testung
- ▶ Isolierung gemäß Gesundheitsamt
- ▶ Kontaktpersonen ab 2 Tage vor Symptombeginn notieren

