

Auftragsformular

Immobilien- kaufvertrag



**GOSLICH &
DR. RICHTER**
NOTARE IN GÜNZBURG

Unsere Auftragsformulare dienen der erleichterten Datenaufnahme, ersetzen aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Das ausgefüllte Formular können Sie uns elektronisch oder ausgedruckt papierförmig zukommen lassen. Zur elektronischen Übertragung können Sie das Formular als PDF zwischenspeichern und sodann Ihrer E-Mail anhängen.

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erklären Sie sich mit einer Entwurfsversendung mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Durch die auftragsgemäße Entwurfserstellung fallen bereits gesetzliche Gebühren an.



Verkäufer				
	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Vorname (Firma)				
Name (Sitz)				
ggf. Geb.Name (Reg.Gericht)				
Geburtsdatum (Reg.Nr.)				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Nationalität				
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)	
Bankdaten (für Kaufpreiszahlung)	Bank:		Bank:	
	IBAN:		IBAN:	
	BIC:		BIC:	
handelt als (bei Zweifeln bitte Kontaktaufnahme mit Notaren)	<input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer		<input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer	
Steuerliche ID-Nr.				
Telefon				
E-Mail				
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail		<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	

Käufer				
	Käufer 1		Käufer 2	
Vorname (Firma)				
Name (Sitz)				
ggf. Geb.Name (Reg.Gericht)				
Geburtsdatum (Reg.Nr.)				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Nationalität				
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)	
handelt als (bei Zweifeln bitte Kontaktaufnahme mit Notaren)	<input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer		<input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer	
Steuerliche ID-Nr.				
Telefon				
E-Mail				
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail		<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	



[Optional:] Vertreter		
	Vertreter 1	Vertreter 2
Vertreter für	<input type="checkbox"/> Verkäufer Nr. ____ <input type="checkbox"/> Käufer Nr. ____	<input type="checkbox"/> Verkäufer Nr. ____ <input type="checkbox"/> Käufer Nr. ____
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
ggf. Geburtsname		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Vertretungsmacht	<input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht (zuleiten) <input type="checkbox"/> organschaftlich: _____ <input type="checkbox"/> gesetzlich: _____ <input type="checkbox"/> andere: _____	<input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht (zuleiten) <input type="checkbox"/> organschaftlich: _____ <input type="checkbox"/> gesetzlich: _____ <input type="checkbox"/> andere: _____
Telefon		
E-Mail		
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail

Vertragsgegenstand (Mehrfachnennungen möglich)			
Amtsgericht		Gemarkung	
Grundbuch-Blattstelle(n)		Flurstück-Nr(n).	
Anschrift			
Bebautes Grundstück	Wohnungs-/Teileigentum	Unbebautes Grundvermögen	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihnhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Wohnung Nr. ____ <input type="checkbox"/> Gewerbeinheit Nr. ____	<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Ackerland <input type="checkbox"/> Bauplatz erschlossen <input type="checkbox"/> Bauplatz un erschlossen	

[Optional:] Teilflächenkauf (bitte ggf. genauen Lageplan übermitteln)	
Größe der Teilfläche	ca. _____ qm
Flächenausgleich (nach Vermessung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und zwar in Höhe von _____ EUR/qm
Vermessung	<input type="checkbox"/> Veranlassung durch Notar <input type="checkbox"/> im normalen Geschäftsgang <input type="checkbox"/> vordringlich <input type="checkbox"/> Veranlassung durch Beteiligte <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits veranlasst
Geh- und Fahrrechte?	<input type="checkbox"/> ja (gemäß Planeinzeichnung) <input type="checkbox"/> nein
Leitungsrechte?	<input type="checkbox"/> ja (gemäß Planeinzeichnung) <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Nutzungsrechte?	<input type="checkbox"/> ja (gemäß Planeinzeichnung) <input type="checkbox"/> nein



Derzeitige Nutzungssituation	
<input type="checkbox"/> Vermietet	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt <input type="checkbox"/> durch Mieter <input type="checkbox"/> durch Vermieter <input type="checkbox"/> Aufhebungsvertrag <input type="checkbox"/> Räumung bis _____
<input type="checkbox"/> Verpachtet (insb. bei land- und forstwirtschaftl. Grundstücken)	<input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen Pacht für laufendes Pachtjahr erhält: <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer Pachtvertrag erfasst weitere Grundstücke: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird nicht übernommen
<input type="checkbox"/> Selbstnutzung durch Verkäufer	<input type="checkbox"/> Auszug/Räumung <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen bis _____ <input type="checkbox"/> Käufer räumt selbst; Auszug bis _____ <input type="checkbox"/> Vorübergehende Fortnutzung durch Verkäufer bis Auszug <input type="checkbox"/> Ohne Nutzungsentschädigung <input type="checkbox"/> Gegen Nutzungsentschädigung i.H.v. _____ EUR ab _____ <input type="checkbox"/> Dauerhafte Rückvermietung / Rückverpachtung an Verkäufer
<input type="checkbox"/> Leerstehend	

Vertragsinhalt	
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> zu gleichen Miteigentumsanteilen <input type="checkbox"/> als GbR <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> abweichend: _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (ggf. mit Kaufpreisanteil)	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Einbaugeräten (KP-Anteil: _____ EUR) <input type="checkbox"/> _____ (KP-Anteil: _____ EUR) <input type="checkbox"/> _____ (KP-Anteil: _____ EUR) <input type="checkbox"/> _____ (KP-Anteil: _____ EUR)
Mitverkaufter Brennstoffvorrat	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ (KP-Anteil: _____ EUR)
Mitverkaufte Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Kaufpreisanteil von _____ EUR <input type="checkbox"/> Einspeisung bei _____ (bitte entspr. Bestätigung übermitteln) <input type="checkbox"/> Marktstammdatenregister-Nummer _____
Kaufpreis	_____ EUR
Kaufpreisaufteilung (bei mehreren Verkäufern)	<input type="checkbox"/> Entsprechend Eigentumsverhältnissen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ein gemeinsames Konto (Aufteilung wird selbständig vorgenommen) <input type="checkbox"/> Abweichend: _____



Vertragsinhalt (Fortsetzung)	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Bei Eintritt der Käuferabsicherung (Regelfall) <input type="checkbox"/> Sofort und ohne Eintritt der Käufersicherungen (risikobehaftet)
	[Optional]: Zusätzliche Fälligkeitsvoraussetzung <input type="checkbox"/> Räumung (i.d.R. empfehlenswert) <input type="checkbox"/> Frühester Zahlungstermin: _____ <input type="checkbox"/> Kaufpreislraten: <input type="checkbox"/> 1. Kaufpreislrate am: _____ <input type="checkbox"/> 2. Kaufpreislrate am: _____ <input type="checkbox"/> Sonstige: _____
Abzulösende Grundpfandrechte / Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> keine (lastenfrei)
	<input type="checkbox"/> Grundschuld für (Bank): _____ <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit bereits vollständig zurückbezahlt <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit noch in Höhe von ca. _____ EUR <input type="checkbox"/> Darlehensnummer/Aktenzeichen: _____
Sonstige Belastungen (z.B. eingetragene Geh- und Fahrrechte oder Nutzungsrechte für dritte Personen)	<input type="checkbox"/> keine (lastenfrei)
	<input type="checkbox"/> Nutzungsrecht: _____ <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> ist zu löschen <input type="checkbox"/> Nutzungsrecht: _____ <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> ist zu löschen
Kaufpreisfinanzierung durch Käufer?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar durch (Bank): _____
Wesentliche Mängel (insb. wenn nicht ohne weiteres erkennbar, z.B. Altlasten, Asbest, Schimmel)	<input type="checkbox"/> keine bekannt <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Erschließung	<input type="checkbox"/> keine Besonderheiten <input type="checkbox"/> Rückständige Erschließungskosten i.H.v. _____ EUR [ggf. <u>selbständig vorab</u> bei zuständiger Stelle (insb. Kommune) anfragen] <input type="checkbox"/> Private Erschließungsrechte nötig (ggf. Beschreibung und Einzeichnung in Plan)
Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht oder ist gekündigt



Besondere Angaben bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum

(ggf. Teilungserklärung und Angaben zur Abrechnung/Beschlusslage selbständig vorab bei Verwalter erfragen)

Zahlungsrückstand (insb. Wohngeld):	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. _____ EUR
Sonderumlagen	<input type="checkbox"/> keine beschlossen und keine anstehend <input type="checkbox"/> keine beschlossen, aber anstehend für _____ <input type="checkbox"/> bereits beschlossen für _____
Verwalter	

Besondere Angaben bei Verkauf von land-/forstwirtschaftlichem Grundstück (LuF)

Weitere Veräußerung von LuF in letzten 3 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Urkunden <u>in Kopie</u> übermitteln)
(Aktive) Hofstelle vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beruf Erwerber	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirt <input type="checkbox"/> andres: _____
Vorkaufsrechte einschlägig/denkbar?	<input type="checkbox"/> Naturschutzrecht <input type="checkbox"/> Wasserrecht <input type="checkbox"/> _____

Vermittler

nein ja und zwar: _____

Sonstige Vereinbarungen